



TỔNG ĐIỀU TRA KINH TẾ NĂM 2017

Phiếu 1A.9.1/TĐTKT-BDS

Mã số thuế

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Năm 2016

(Áp dụng cho các doanh nghiệp đơn/cơ sở hoạt động kinh doanh, tư vấn, môi giới, đầu tư bất động sản, đầu tư quyền sử dụng đất)

Tên doanh nghiệp đơn/cơ sở:

(Viết đầy đủ bằng chữ in hoa, có dấu)

Địa chỉ:

CQ Thống kê ghi

Tỉnh/thành phố trực thuộc TW:

Huyện/quận (thị xã, TP thuộc tỉnh)

Ngành SXKD chính:

(VSIC 2007 - Cấp 5)

Loại hình cơ sở

1. Doanh nghiệp đơn
2. Cơ sở trực thuộc doanh nghiệp
3. Trụ sở chính có hoạt động SXKD
4. Cơ sở SXKD trực thuộc cơ quan hành chính, sự nghiệp

Tổng số lao động thời điểm 01/01/2016:

Người

Trong đó: Nữ

Người

Tổng số lao động thời điểm 31/12/2016:

Người

Trong đó: Nữ

Người

Tên chỉ tiêu	Mã số	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2016
A	B	C	1
1. Tổng doanh thu thuần	01	Triệu đồng	
Chia ra:			
1.1. Doanh thu từ hoạt động tư vấn, môi giới bất động sản	02	"	
1.2. Doanh thu bán bất động sản	03	"	
- Doanh thu bán nhà chung cư	04	"	
- Doanh thu bán đất nền và nhà ở khác	05	"	
- Doanh thu bán bất động sản dùng vào SXKD (văn phòng, nhà xưởng, trung tâm thương mại, gian hàng, ki-ốt...)	06	"	
1.3. Doanh thu cho thuê bất động sản	07	"	
- Doanh thu cho thuê văn phòng, nhà xưởng, trung tâm thương mại, gian hàng, ki-ốt, mặt bằng SXKD khác,...	08	"	
- Doanh thu cho thuê nhà ở, phòng trọ	09	"	
1.4. Doanh thu kinh doanh bất động sản khác (ghi rõ...)	10	"	
2. Trị giá vốn bất động sản đã bán (tương ứng với doanh thu bán BDS mã 03)	11	"	

GIẢI THÍCH VÀ HƯỚNG DẪN CÁCH GHI PHIẾU

1. Hoạt động kinh doanh bất động sản: là hoạt động bỏ vốn đầu tư tạo lập, mua, nhận chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản để bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại nhằm mục đích sinh lợi và các dịch vụ hỗ trợ hoạt động kinh doanh bất động sản và thị trường bất động sản, bao gồm: Môi giới bất động sản; đánh giá bất động sản; tư vấn bất động sản; đấu giá bất động sản; đấu giá quyền sử dụng đất; quảng cáo và quản lý bất động sản.

2. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh bất động sản: là tổng số tiền đã thu và phải thu do cung cấp các dịch vụ kinh doanh bất động sản trong kỳ. Doanh thu dịch vụ kinh doanh bất động sản bao gồm doanh thu của các dịch vụ sau:

+ Bán bất động sản, bao gồm cả đất nền phân lô và khu nhà lưu động. Doanh thu bán bất động sản bao gồm cả trị giá vốn của bất động sản đã bán;

+ Cho thuê bất động sản để sản xuất, kinh doanh và để ở, kể cả đất nền phân lô;

+ Điều hành bất động sản với quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc đi thuê nhà để ở và nhà không dùng để ở (nhà kho, khu triển lãm, nơi dạo mát và trung tâm thương mại), đất, cung cấp nhà, căn hộ có đồ đạc hoặc chưa có đồ đạc hoặc các phòng sử dụng lâu dài theo tháng, hoặc theo năm;

+ Môi giới, tư vấn, đấu giá, định giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

Không tính trong “doanh thu dịch vụ kinh doanh bất động sản” các doanh thu từ các hoạt động: xây dựng nhà cửa, các công trình để bán, chia tách và cải tạo đất; hoạt động của khách sạn, nhà nghỉ, lều trại, cắm trại du lịch và những nơi không phải để ở khác; dịch vụ cho thuê phòng ngủ ngắn (theo ngày, tuần), ký túc xá cho học sinh, sinh viên.

3. Trị giá vốn bất động sản đã bán: là số tiền thực tế đơn vị kinh doanh bất động sản bỏ ra để mua các loại bất động sản (đất và các công trình xây dựng) để bán lại cho khách hàng hoặc số vốn doanh nghiệp phải bỏ ra để tạo lập nên bất động sản, sau đó bán cho khách hàng. Chỉ tính trị giá vốn bất động sản tương đương với số bất động sản đã hoàn tất thủ tục mua bán (kể cả đã hoặc chưa thu được tiền).